

## KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ GENEL AYDINLATMA METNİ

Kosaş Konut Servisi İnşaat Emlak Nakliye Temizlik Hayvancılık Gıda Ve Spor Tesisleri A.Ş (“Kosaş”) olarak başta temel hak ve özgürlüklerin korunması olmak üzere özel hayata ilişkin gizliliğin korunması, bilgi güvenliğinin sağlanması, korunması ve etik değerlere saygı öncelikli prensiplerimiz arasında yer almaktadır. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”) kapsamında Veri Sorumlusu sıfatına haiz olan Şirketimizin KVKK’nın 10. maddesinden doğan aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmek üzere kişisel verilerinizin ve özel nitelikli kişisel verilerinizin işlenmesine ve korunmasına ilişkin aşağıdaki açıklamalarımız bilginize sunulmaktadır. İşbu belgede yer alan “kişisel veri” kavramı, özel nitelikli kişisel veriyi de kapsayacak şekilde kullanılmıştır.

### Kişisel Verilerin İşlenme ve Aktarılma Amacı

Kişisel verileriniz Kosaş tarafından çevre düzenlemesi ve çevre temizliği, toplu konut alanları ve sitelerin altyapı ve peyzaj bakım, onarım, işletme hizmetlerinin gerçekleştirilmesi, yeşil alan sulama, gübreleme, ilaçlama vb işlemlerin yapılması, toplu konut alanlarında mesai saatleri dahilinde ya da dışında hizmet veren tadilat vb. hizmet veren tedarikçilerin çalışmalarının sağlanması, bina yönetimi ve faaliyetleri ile ilgili yapılacak işlemlerin duyurulması, sizlerden gelen talep ve şikayetlerin çözülmesi, yönetim faaliyetlerinden duyulan memnuniyetinin ölçülmesi, sözleşmesel ve ticari açıdan gerekli evrakların toplanması, muhasebe, faturalama ve ödeme işlemlerinin yürütülmesi ve bu amaçla elektronik ileti gönderilmesi (SMS vb.), hukuki ve ticari işlem güvenliğinin sağlanması, sizinle iletişim kurulması, hukuki süreçlerin yönetimi, kamu kurum ve kuruluşları nezdindeki süreçlerin yönetilmesi, izinli pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amaçlarıyla aşağıda yer alan kişisel veri kategorilerinde yer alan kişisel verileriniz Kosaş tarafından basılı evrak üzerinde veya elektronik ortamda işlenmektedir.

- Kimlik Bilgileri (ad soy ad, T.C. kimlik kartınız, pasaportunuz ya da ehliyetiniz ve bu belgelerde yer alan bilgiler)
- İletişim Bilgileri (telefon numaranız, adresiniz ve ikametgahınız, e-posta adresiniz)
- Hukuki İşlem Bilgisi (imzanız vb.)
- Finans
- Diğer Bilgiler (Sözleşmesel faaliyetlerimiz çerçevesinde bakım, onarım peyzaj çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için gereken diğer kişisel veriler toplanabilmektedir).

Kişisel verileriniz, yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilebilmesi için gerektiği ölçüde ve bu amaçlarla sınırlı olmak kaydıyla hizmet alınan tedarikçiler (örn. bakım onarım işlemlerini yürüten tedarikçi firma ile) ve iş ortaklarımız ile paylaşılabilir.

Bunun yanında kanundan doğan yükümlülüklerimizin ya da şirket politikalarımızın, iç denetim, risk yönetimi ve raporlama yükümlülüklerimizin ve yukarıdaki amaçların yerine getirilmesi amaçlarıyla Kosaş’ın Türkiye’de bağlı olarak faaliyet gösterdiği Mesa Holding ve Mesa Holding grup şirketleri ile hak ve menfaatlerimizin savunulması için gerekli olduğunda avukatlar, noterler, denetçiler ve danışmanlar ile diğer ilgili resmi kurum ve kuruluşlarla paylaşılabilir.

### **Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebebi**

Kişisel veriler, Şirketimiz tarafından kişisel veri sahiplerine açıkça ve anlaşılabilir bir şekilde sözlü ve yazılı bilgilendirmede bulunularak ve açık rızaları alınarak hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun, yukarıda açıkça belirtilen meşru amaçla bağlantılı ve sınırlı olarak, ölçülülük prensibi çerçevesinde toplanmakta, kullanılmakta, kaydedilmekte, depolanmakta ve işlenmektedir.

Kişisel verileriniz KVKK m. 5/2’de belirtilen aşağıdaki hukuki sebepler çerçevesinde işlenmektedir:

- a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi
- b) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması
- c) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.
- d) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması
- e) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

### **KVKK’nın 11. Maddesi Gereği Haklarınız ve İrtibat Bilgilerimiz**

KVKK madde 11 uyarınca, Kosaş’a başvurarak kişisel verileriniz hakkında bilgi edinme hakkına sahipsiniz. Kişisel Verileriniz hakkında daha detaylı bilgiye ve aynı zamanda bilgi edinme başvuru formuna Şirketimizin [www.kosas.com.tr](http://www.kosas.com.tr) sitesinden ulaşabilirsiniz.

#### **Veri Sorumlusu:**

Kosaş Konut Servisi İnşaat Emlak Nakliye Temizlik Hayvancılık Gıda Ve Spor Tesisleri A.Ş

Ihlamur Cad. No:2 Çayyolu, Çankaya / Ankara

Tel: +90 312 240 18 17-240 18 20

Fax: +90 312 240 04 27

Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü/ sicil no: 66440

[www.kosas.com.tr](http://www.kosas.com.tr)